



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 2975 mp nr.cad.13876 aflat în domeniul privat al comunei Păulești, sat Găgeni, în vederea extinderii construcției existente

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 15079/23.09.2019 a d-lui Sandu Tudor - Primarul Comunei Paulesti cu privire la însușirea raportului de evaluare a terenului în suprafață de 2975 mp, având nr.cad.13876 în vederea concesionării prin încredințare directă pentru extinderea construcției existente.

-raportul de evaluare nr.1/2019 întocmit de Ene Constanța, membru titular ANEVAR, legitimație nr.12447.

-cererea nr.13644/29.08.2019 a SC Trei Povești SRL prin care se solicită reglementarea din punct de vedere juridică a terenului în suprafață de 2975 mp și contractul de vânzare cumpărare nr.1154/8.08.2019.

-HCL Păulești nr. 8/31.01.2007 privind înscrierea unor terenuri în domeniul privat al comunei Păulești.

-actul de dezmembrare nr.3985/2.09.2010 întocmit de Biroul Notarului Public Ivan Constantin.

-referatul de specialitate nr.15113/23.09.2019, comun, al compartimentului achizitii publice și urbanism din cadrul Primăriei Păulești.

-avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Păulești.

În baza prevederilor:

- art. 129 alin 1, alin 2 lit.c) coroborate cu alin(6) lit.b), art.108 lit.b), art.354, art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

-art.13,15,17,20-22, 36 din legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată.

În temeiul prevederilor art.196 alin (1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULEȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se însușește Raportul de evaluare privind suprafața de 2975 mp teren situat în intravilanul comunei Paulesti, sat Găgeni, Tarla 3 Parcelele Cc 130, Cc 132 întocmit de Ene Constanța, membru titular ANEVAR, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă concesionarea, prin încredințare directă Societății Comerciale TREI POVEȘTI SRL, pentru o perioadă de 49 de ani, a suprafeței de 2975 mp teren, nr.cad. 13879, aflat în domeniul privat al comunei Păulești, situat în intravilanul comunei Păulești, sat Găgeni, Tarla 3 Parcelele Cc 132 și Cc 130, pentru realizarea obiectivului – „**extindere construcție existentă**„

Art.3- Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea prin încredințare directă SC Trei Povești SRL a suprafeței de 2975 mp, nr.cad.13879, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta.

Art.4.-Plata redevenței va fi achitată în maxim 25 de ani de la încheierea contractului de concesiune.

Art.5.-Prețul de concesionare este calculat în conformitate cu raportul de evaluare menționat la art.1 al prezentei.

Art.6.Se împuternicește primarul comunei Paulesti pentru a semna contractul de concesionare.

Art.7.- Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Comunei Păulești, prin compartimentul Achiziții publice și comunicată celor interesați de secretarul comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier local – Florinela Maftai

CONTRASEMNEAZA

Secretar General – Felicia Răducea

Data în Păulești astăzi 27.09.2019

Nr. 147



Aușta M. 2 la Hec Paulești
Nr. 114/27.09.2019.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind

concesionarea fara licitatie publica (directa) a terenului in suprafata de 2975 m² situat in Comuna Paulesti, sat Gageni,

T-3, P- Cc 130 si Cc 132, Nr. Cadastru 13876, Lot 3, in vederea extinderii constructiei existente

OBIECTIVELE STUDIULUI

Descrierea bunului ce urmeaza a fi concesionat, motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica concediunea, nivelul minim al redeventei, durata estimativa a concediunii, termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare, modalitatea de acordare a concediunii.

A. OBIECTUL CONCESIUNII SI DESCRIEREA BUNULUI

Obiectul concediunii il constituie *terenul in suprafata de 2975 m² situat in Comuna Paulesti, sat Gageni, T-3, P-Cc 130 si Cc 132, Lot 3.*

B. NIVELUL MINIM AL REDEVENTEI

Nivelul redeventei este stabilit prin Raportul de evaluare nr. 1/2019 intocmit de Ene Constanta, membru titular ANEVAR, legitimatia nr. 12447 si Hotararea de Consiliu, urmarindu-se obtinerea unor venituri suplimentare la bugetul local, dar in acelasi timp se va avea in vedere si incurajarea investitorilor.

C. MODALITATEA DE ACORDAREA

Apreciem ca cea mai potrivita modalitate de acordare a concediunii este procedura concediunii fara licitatie publica (directa).

D. DURATA ESTIMATIVA A CONCESIUNII

Fata de investitiile ce se vor efectua asupra imobilului supus concediunii, durata propusa este de 49 de ani. Contractul de concediune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, prin acordul de vointa a partilor, prin incheierea unui act aditional.

Pe toata perioada de derulare a contractului, concesionarul nu va putea subconcesiona, decat cu acordul scris al concedentului, in tot sau in parte unei terte persoane.

E. INVESTITIILE NECESARE PENTRU REALIZAREA SI FUNCTIONAREA OBIECTIVULUI

Se vor efectua toate lucrarile care sa ofere imobilului destinatia pentru care s-a concesionat.

Investitiile si lucrarile se vor executa numai dupa obtinerea autorizatiei de construire in conditiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu prevederile Registrului Local de urbanism aprobat.

Obtinerea tuturor avizelor si acordurilor necesare realizarii investitiei cade in sarcina concesionarului.

Se vor executa lucrari de amenajare, consolidare si sistematizare a terenului: terasamente, alei de acces, executarea constructiilor impuse pentru realizarea si functionarea obiectivului, precum si alte lucrari care devin necesare, raportate la obiectul concediunii.

F. TERMENELE PREVAZUTE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

In conditiile respectarii etapelor legale pentru realizarea concesiunii, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, concedentul preconizeaza indeplinirea procedurii in termen de maxim 3 ani.

G. ALTE CLAUZE

Procedura de concesionare se va realiza in 30 (treizeci) zile de la data publicarii anuntului de participare.

DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

concesionarea fara licitatie publica (directa) a terenului in suprafata de 2975 m² situat in Comuna Paulesti, sat Gageni, T-3, P- Cc 130 si Cc 132, Nr. Cadastru 13876, Lot 3, in vederea extinderii constructiei existente

1 . INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

1.1. **COMUNA PAULESTI** avand sediul in Comuna Paulesti, Sat Paulesti, Calea Unirii, Nr. 299, Judetul Prahova, telefon 0244/224300 ; fax 0244/224290, cod fiscal 2843981, reprezentată prin PRIMAR Sandu Tudor, in calitate de concedent.

2. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

In vederea incheierii contractului de concesiune, ofertantul este invitat in data de la sediul Primariei Comunei Paulesti.

Ofertantul se va prezenta la Sediul Primariei Comunei Paulesti cu urmatoarele documente:

- act constitutiv al societatii (statut/ contract), certificat de inregistrare fiscala, certificat de inregistrare la Registrul Comertului;
- ultimul bilant contabil vizat de DGFP, raportarea semestriala si ultima balanta de verificare;
- certificat privind impozitele si taxele locale;
- certificat fiscal prin care sa se ateste faptul ca nu are datorii bugetare fata de DGFP;

Certificatele fiscale vor fi eliberate si de institutiile abilitate din localitatea de resedinta a ofertantului si vor fi depuse in forma originala.

- declaratie pe propria raspundere privind cifra de afaceri pe ultimii 3 ani.

ADMINISTRATOR PUBLIC
IONITA MARIAN

